

**PENGARUH FAKTOR *TAX PAYER* TERHADAP  
KEBERHASILAN PENERIMAAN PBB  
DI KECAMATAN KARTOHARJO  
KOTA MADIUN**

**SKRIPSI**



Nomor Induk	058 / AK 03
Tanggal Terima	13 April 2007
BELI HADIAH	
No. Kode Buku	2007 / AK / ulah / P
Copy ke	
Selesai oleh	13 April 2007

Oleh:

Nama : **DESI TRI WAHYUNINGRUM**

NIM : 52402010

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS WIDYA MANDALA MADIUN**

**2007**



**PENGARUH FAKTOR *TAX PAYER* TERHADAP  
KEBERHASILAN PENERIMAAN PBB  
DI KECAMATAN KARTOHARJO  
KOTA MADIUN**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat  
memperoleh gelar Sarjana Strata -1**



Nomor Bunduk	
Tanggal Terima	13 APR 07
ISI	
MADIAN	
No. Kode Buku	
Copy ke	
Detail/ lain	

**Diajukan Oleh :**

Nama : **DESI TRI WAHYUNINGRUM**

NIM : 52402010

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS WIDYA MANDALA MADIUN**

**2007**



**HALAMAN PERSETUJUAN**

**Skripsi Berjudul**

**Pengaruh Faktor *Tax Payer* Terhadap Keberhasilan Penerimaan  
PBB Di Kecamatan Kartoharjo Kota Madiun**

Yang dipersiapkan yang disusun oleh

**DESI TRI WAHYUNINGRUM**

Telah disetujui dan diterima baik oleh Pembimbing Skripsi Fakultas Ekonomi  
Universitas Widya Mandala Madiun guna melengkapi sebagai tugas  
dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar  
Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi

Madiun, 24 Januari 2007

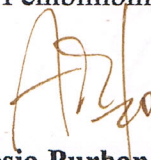
Disetujui dan diterima baik oleh:

Pembimbing I



Dwi Handayani, S.E.

Pembimbing II



Theresia Purbandari, S.E.

Mengetahui

Dekan

Fakultas Ekonomi Unika Widya Mandala  
Madiun



Sri Rustyaningsih, S.E., M.Si., Ak

Ketua Jurusan Akuntansi

Fakultas Ekonomi Unika Widya Mandala  
Madiun



Haris Wibisono, S.E., M.Si., Ak

**HALAMAN PENGESAHAN**

**Skripsi Berjudul**

**Pengaruh Faktor *Tax Payer* Terhadap Keberhasilan Penerimaan  
PBB Di Kecamatan Kartoharjo Kota Madiun**

Yang dipersiapkan yang disusun oleh

**DESI TRI WAHYUNINGRUM**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan telah memenuhi syarat,  
guna melengkapi sebagian tugas dan dan memenuhi syarat untuk memperoleh  
gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi

Madiun, 24 Januari 2007  
Tim Penguji

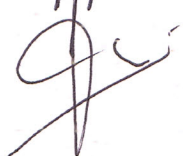
1. **Sri Rustiyarningsih, S.E.,M.Si.,Ak.**  
**Ketua**

(  )

2. **Haris Wibisono, S.E., M.Si,Ak.**  
**Anggota**

(  )

3. **Dwi Handayani, S.E.**  
**Anggota**

(  )



**UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA MADIUN**

**FAKULTAS EKONOMI**

JL. MANGGIS 15-17 , KOTAK POS 16 TELP / FAX. (0351) 453328  
MADIUN 63131

**Pernyataan Keaslian Karya Tulis Skripsi**

Yang bertandatangan dibawah ini saya menyatakan bahwa Skripsi yang berjudul : **“Pengaruh Faktor *Tax Payer* terhadap Keberhasilan Penerimaan PBB di Kecamatan Kartoharjo Kota Madiun”** adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi tersebut tidak terdapat secara keseluruhan atau sebagian tulisan orang yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan orang lain yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan atau gagasan saya tanpa memberikan pengakuan kepada penulis asli.

Bila saya melakukan hal tersebut diatas baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi saya dan gelar kesarjanaan serta ijazah yang diberikan universitas batal saya terima.

Madiun, 24 Januari 2007

Yang membuat pernyataan,

**Desi Tri Wahyuningrum**



## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

*Pengalaman adalah indah, lebih indah dari lagu cinta. Sebab pengalaman mampu membuktikan adanya kasih sayang Tuhan yang tiada tara dan tidak pernah putus, pengalaman juga mampu membuktikan kebijaksanaan Tuhan, serta mampu membuktikan bahwa Sang Guru Sepati itu ada, ada di sekitar manusia, menjadi Guru dan Penuntunnya yang sehati dan abadi yang mampu membuka hati manusia*

### Persembahan

- Allah SWT
- Ayah dan Ibundaku tercinta
- Kakakku tersayang
- Almamater Universitas Widya Mandala  
Madiun

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi pada Universitas Widya Mandala Madiun.

Pada kesempatan ini penulis juga mengucapkan banyak terima kasih atas bantuan dan bimbingan kepada:

1. Ibu Sri Rustyaningsih, S.E., M.Si., Ak selaku Dekan Fakultas Universitas Widya Mandala Madiun.
2. Bapak Haris Wibisono S.E., M.Si., Ak. selaku Ketua Jurusan Studi Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandala Madiun.
3. Ibu Dwi Handayani, S.E., selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan petunjuknya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
4. Ibu Theresia Purbandari, S.E., selaku Pembimbing II yang selalu menyempatkan waktu untuk membimbing penulisan skripsi ini ditengah-tengah kesibukannya.
5. Bapak dan Ibunda tercinta yang telah memberikan doa, semangat dan materi dalam menyelesaikan skripsi ini.

6. Sahabat-sahabatku : Niya, Puji, Dani, Evi, Widyo, Nuryati, Sri, mbak Ningrum dan teman-teman seperjuangan yang tidak bisa aku sebutkan satu persatu yang telah memberikan aku dukungan dan doa selama ini.
7. Mas Hari atas do'a dan dukungannya selama ini.
8. Teman-temanku Akuntansi Angkatan Tahun 2002.

Semoga semua bantuan, dukungan, dan do'a yang telah memberikan dapat menjadi manfaat dan mendapat balasan dari Tuhan Yang Maha Esa.

Akhirnya penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, karena keterbatasan dan kemampuan yang penulis miliki. Oleh karena itu kritik dan saran dari pembaca sangat kami harapkan dan demi kesempurnaan skripsi ini.

Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan bagi para pembaca pada umumnya.

Madiun, 24 Januari 2007

Penulis



## ABSTRAKSI

Penelitian ini merupakan penelitian pada wilayah Kecamatan Kartoharjo Kota Madiun, dengan tujuan untuk membuktikan pengaruh faktor *tax payer* terhadap keberhasilan penerimaan PBB di Kecamatan Kartoharjo Kota Madiun.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian survey dengan menggunakan kuesioner. Variabel yang diteliti adalah variabel independen yang terdiri dari kesadaran perpajakan, pemahaman WP terhadap UU dan Peraturan Perpajakan, persepsi WP tentang pelaksanaan sanksi denda PBB dan pendapatan wajib pajak serta variabel dependen adalah keberhasilan penerimaan PBB. Populasi dalam penelitian ini adalah semua WP PBB di Kecamatan Kartoharjo Kota Madiun dengan responden berjumlah 81. Metode *sampling* yang digunakan dalam penelitian ini adalah *cluster sampling*. Untuk melihat apakah terdapat pengaruh faktor *tax payer* terhadap keberhasilan penerimaan PBB, digunakan analisis *logistic regression*.

Hasil *logistic regression* menunjukkan bahwa variabel kesadaran perpajakan ( $X_1$ ) dan pemahaman wajib pajak terhadap Undang-Undang dan Peraturan Perpajakan ( $X_2$ ) berpengaruh terhadap keberhasilan penerimaan PBB ( $Y$ ). Sedangkan variabel persepsi wajib pajak tentang pelaksanaan sanksi denda PBB ( $X_3$ ) dan variabel pendapatan wajib pajak ( $X_4$ ) tidak berpengaruh terhadap keberhasilan penerimaan PBB.

Kata Kunci : *Tax Payer*, Keberhasilan Penerimaan PBB.

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO / PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAKSI.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Sistematika Penulisan.....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Telaah Pustaka dan Penelitian Terdahulu.....	9
1. Pengertian Pajak.....	9
2. Pembaharuan (Reformasi Perpajakan) di Indonesia.....	10
3. Pajak Bumi dan Bangunan.....	12
4. Faktor Keberhasilan Penerimaan Pajak ( <i>Collection Ratio</i> ) dan Faktor <i>Tax Payer</i> .....	25
5. Penelitian Terdahulu.....	29
B. Hipotesis Penelitian.....	31
G. Kerangka Konseptual dan Model Penelitian.....	31
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Desain Penelitian.....	33
B. Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	33
C. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel.....	34
1. Variabel Penelitian.....	34
2. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	35
D. Instrumen Penelitian.....	37
E. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	38
F. Prosedur Pengumpulan Data.....	38
G. Teknik dan Analisis Data.....	39
1. Uji Kualitas Data.....	39
2. Uji Normalitas.....	39
3. Uji Hipotesis.....	40

<b>BAB IV ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Data Penelitan.....	42
1. Gambaran Umum Responden .....	43
B. Hasil Penelitian.....	45
1. Hasil Pengukuran Instrumen Penelitian .....	45
2. Hasil Pengujian Hipotesis .....	49
C. Pembahasan.....	59
<b>BAB V SIMPULAN KETERBATASAN, DAN SARAN</b>	
A. Simpulan .....	62
B. Keterbatasan.....	63
C. Saran.....	63
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1	Peta Penyebaran Kuesioner ..... 43
Tabel 4.2	Demografi Responden Menurut Kecamatan..... 43
Tabel 4.3	Demografi Responden Menurut Pekerjaan ..... 44
Tabel 4.4	Demografi Responden Menurut Pendidikan ..... 45
Tabel 4.5	Hasil Uji Validitas Kesadaran Perpajakan ..... 46
Tabel 4.6	Hasil Uji Validitas Pemahaman WP Terhadap UU Dan Peraturan Perpajakan ..... 46
Tabel 4.7	Hasil Uji Validitas Persepsi WP Tentang Pelaksanaan Sanksi Denda PBB ..... 47
Tabel 4.8	Hasil Uji Reliabilitas ..... 48
Tabel 4.9	Hasil Pengujian Normalitas..... 48
Tabel 4.10	<i>Hosmer and Lemeshow Test</i> Blok 1 Tahap 1 ..... 49
Tabel 4.11	<i>Model Summary</i> Blok 1 Tahap 1 ..... 50
Tabel 4.12	<i>Classification Table</i> Blok 1 Tahap 1 ..... 50
Tabel 4.13	<i>Iteration Table</i> Blok 1 Tahap 1 ..... 51
Tabel 4.14	<i>Model Summary</i> Blok 1 Tahap 1 ..... 52
Tabel 4.15	<i>Variables in the Equation</i> Blok 1 Tahap 1 ..... 53
Tabel 4.16	<i>Hosmer and Lemeshow Test</i> Blok 1 Tahap II..... 54
Tabel 4.17	<i>Model Summary</i> Blok 1 Tahap II ..... 54
Tabel 4.18	<i>Classification Table</i> Blok 1 Tahap II ..... 55
Tabel 4.19	<i>Iteration Table</i> Blok 1 Tahap II ..... 55
Tabel 4.20	<i>Model Summary</i> Blok 1 Tahap II ..... 56
Tabel 4.21	<i>Variables in the Equation</i> Blok 1 Tahap II ..... 57

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Kuesioner
- Lampiran 2 : Daftar Jawaban Responden Kesadaran Perpajakan ( $X_1$ )
- Lampiran 3 : Daftar Jawaban Responden Pemahaman WP Terhadap UU dan Peraturan Perpajakan ( $X_2$ )
- Lampiran 4 : Daftar Jawaban Responden Persepsi WP Tentang Pelaksanaan Sanksi Denda PBB ( $X_3$ )
- Lampiran 5 : Daftar Jawaban Responden Pendapatan Wajib Pajak ( $X_4$ )
- Lampiran 6 : Daftar Jawaban Responden Keberhasilan Penerimaan Pajak PBB (Y)
- Lampiran 7 : Hasil Uji Validitas Kesadaran Perpajakan ( $X_1$ )
- Lampiran 8 : Hasil Uji Validitas Pemahaman WP Terhadap UU dan Peraturan Perpajakan ( $X_2$ )
- Lampiran 9 : Hasil Uji Validitas Persepsi WP Tentang Pelaksanaan Sanksi Denda PBB ( $X_3$ )
- Lampiran 10 : Hasil Uji Reliabilitas Kesadaran Perpajakan ( $X_1$ )
- Lampiran 11 : Hasil Uji Reliabilitas Pemahaman WP Terhadap UU dan Peraturan Perpajakan ( $X_2$ )
- Lampiran 12 : Hasil Uji Reliabilitas Persepsi WP Tentang Pelaksanaan Sanksi Denda PBB ( $X_3$ )
- Lampiran 13 : Hasil Uji Normalitas
- Lampiran 14 : Hasil Uji *Logistic Regression* Tahap I
- Lampiran 15 : Hasil Uji *Logistic Regression* Tahap II