

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

A. SIMPULAN

Berdasarkan hasil analisis data pada bab IV maka diperoleh kesimpulan bahwa :

1. ROA (*Return On Asset*) tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham properti karena memiliki nilai signifikansi sebesar 0.198 lebih besar dari 0.05. Ketidaksinifikanan ini disebabkan karena perusahaan tidak mampu memanfaatkan keuntungan dengan aktiva yang ada.
2. ROE (*Return On Equity*) tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham properti karena memiliki nilai signifikansi sebesar 0.576 lebih besar dari 0.05. Ketidaksinifikanan ini disebabkan karena perusahaan tidak mampu menghasilkan keuntungan bagi pemilik modal.
3. BV (*Book Value*) berpengaruh signifikan terhadap harga saham properti karena memiliki nilai signifikansi sebesar 0.042 lebih kecil dari 0.05.
4. DER (*Debt Equity Ratio*) berpengaruh signifikan terhadap harga saham properti karena memiliki nilai signifikansi sebesar 0.015 lebih kecil dari 0.05.
5. r (*required rate of return*) tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham properti karena memiliki nilai signifikansi sebesar 0.403 lebih besar dari 0.05. Ketidaksinifikanan ini disebabkan karena perusahaan tidak mampu mengembalikan tingkat kembalian modal dari investor.

6. Risiko Sistematis (*beta*) tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham properti karena memiliki nilai signifikansi sebesar 0.683 lebih besar dari 0.05. Ketidaksignifikanan ini disebabkan karena perusahaan tidak mampu menghilangkan diversifikasi portofolio.

B. Keterbatasan

Penelitian ini masih mempunyai beberapa keterbatasan yang dapat diperhatikan bagi peneliti yang akan datang. Beberapa keterbatasan dalam penelitian ini antara lain :

1. Periode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini, yaitu selama tiga tahun, dirasa masih terlalu singkat jika dibandingkan dengan penelitian sebelumnya yang dapat mencakup periode sampai lebih dari lima tahun.
2. Penelitian ini hanya menggunakan enam variabel bebas, sementara masih banyak variabel lain yang diduga berpengaruh terhadap harga saham.
3. Jenis usaha yang digunakan kurang luas dalam penelitian ini hanya digunakan atas jenis usaha properti saja, sehingga jumlah sampel yang digunakan kurang seimbang.

C. SARAN

Berdasarkan beberapa keterbatasan penelitian di atas, maka untuk penelitian selanjutnya diharapkan dapat dikembangkan dengan melakukan :

1. Penelitian yang akan datang diharapkan menggunakan periode waktu yang lebih panjang mengingat dalam penelitian ini hanya menggunakan periode waktu tiga tahun.
2. Penelitian selanjutnya sebaiknya memperbanyak faktor fundamental yang diuji misalnya: *asset growth*, *leverage*, *likuiditas*, *total asset turn over*, *quick ratio*, *devidend yield*, *devidend per share*, *earning per share* dan rasio lainnya.
3. Penelitian selanjutnya sebaiknya menggunakan semua jenis perusahaan yang terdaftar di BEI

DAFTAR PUSTAKA

- Agus Sartono, 1996. *Manajemen Keuangan Edisi Ketiga*. BPFE. Yogyakarta.
- Doddy Setiawan, 2003. Analisis Faktor-Faktor Fundamental yang Mempengaruhi Risiko Sistematis Sebelum dan Selama Krisis Moneter. *Simposium Akuntansi IV 16-17 Oktober*.
- Edi Subiyantoro dan Fransiska Andreani, 2003. Analisis yang Mempengaruhi Harga Saham (Kasus Jasa Perhotelan yang Terdaftar di Pasar Modal Indonesia). *Jurnal Manajemen dan Kewirausahaan*, vol 5, no 2. September 2003: 171-180.
- Eduardus Tendelilin, 2001. *Analisis Investasi dan Manajemen Portofolio*, Edisi kesatu, BPFE. Yogyakarta.
- Farhan Ghozali, 2005. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Harga Saham pada Perusahaan Manufaktur (Kelompok *Food and Beverages*) di Bursa Efek Surabaya. *Jurnal Aplikasi Manajemen*, Vol 3, No 3. Desember.
- Herlina dan Nonie Magdalena, 2008. Pengaruh Volume Perdagangan dan Rasio Fundamental Perusahaan terhadap Harga Saham Studi Empirik pada saham Sektor Perkebunan di Bursa Efek Indonesia. *Prosiding Simposium Nasional Hasil Riset Ekonomi dan Bisnis*. Asosiasi Perguruan Tinggi Katolik (APTIK).
- Imam Ghozali, 2005. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program SPSS*. Badan Penerbit UNDIP. Semarang.
- Jogiyanto, 2003. *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*. Edisi ketiga, BPFE. Yogyakarta.
- Kumianny A. Saputra, Elly dan Pwee Leng, 2002. Pengaruh Risiko Sistematis dan Likuiditas Tingkat Pengembalian Saham Badan-badan Usaha yang Go Public di Bursa Efek Jakarta pada tahun 1999. *Jurnal Manajemen dan Kewirausahaan*, Vol 4 No 1, Maret: 15-25.
- Mamduh M. Hanafi dan Abdul Halim, 2005. *Analisis Laporan Keuangan*. Edisi kedua, UPP-AMP YKPN. Yogyakarta.
- Njo Anastasia, Yanny W.G dan Imelda Wijiyanti, 2003. Pengaruh Faktor Fundamental dan Risiko Sistematis terhadap Harga Saham Properti di BEJ. *Jurnal Akuntansi dan Keuangan*, Vol 5 No 2, Nopember (111-119).

- Robbert Ang, 1997. *Buku Pintar Pasar Modal Indonesia*. Mediasoft Indonesia.
- Singgih Santoso, 2002. *Buku Latihan SPSS Statistik Multivariat*. PT ELEX Media Kompetindo Kelompok Gramedia. Jakarta.
- Suad Husnan, 1996. *Manajemen Keuangan Teori dan Penerapan (Keputusan Jangka Panjang)*. Edisi keempat, BPFE. Yogyakarta.
- _____, 2005. *Dasar-Dasar Teori Portofolio dan Analisis Sekuritas*. Edisi keempat, UPP AMP YKPN. Yogyakarta.
- Suad Husnan dan Eny Pudjiastuti, 2002. *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Upp AMP YKPN. Yogyakarta.
- Sunariyah, 2004. *Pengantar Pengetahuan Pasar Modal*. Upp AMP YKPN. Yogyakarta.
- Vernande Nirohito, 2009. Analisis Pengaruh Faktor Fundamental dan Risiko Sistemik terhadap Harga Saham pada industri properti dan real estate di BursaEfekIndonesia. http://www.gunadarma.ac.id/library/articles/graduate/economy/2009/Artikel_21205260.pdf