

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL  
DIVERSIFIKASI USAHATANI TANAMAN JAGUNG  
DAN USAHA TERNAK DOMBA EKOR GEMUK  
SECARA TERPADU**

**(Studi Kasus pada UD. SRI LESTARI Kabupaten Madiun)**

**SKRIPSI**



**Diteliti oleh:**

**CHRISTIAN STEFANUS**

**NIM. 41413004**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA MADIUN  
DESEMBER 2018**

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL  
DIVERSIFIKASI USAHATANI TANAMAN JAGUNG  
DAN USAHA TERNAK DOMBA EKOR GEMUK  
SECARA TERPADU**

**(Studi Kasus pada UD. SRI LESTARI Kabupaten Madiun)**

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Teknik  
Program Studi Teknik Industri**



**Diteliti oleh:**

**CHRISTIAN STEFANUS**

**NIM. 41413004**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA MADIUN  
DESEMBER 2018**

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA**

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini tidak memuat karya orang lain atau bagian karya orang lain, kecuali yang telah disebutkan dalam daftar pustaka selayaknya karya ilmiah.

Jika ternyata terbukti hasil jiplakan, dengan sendirinya skripsi saya batal, dan saya bersedia gelar keserjanaan saya dicabut dan hak saya sebagai mahasiswa ditiadakan.

Madiun, 12 Desember 2018



Yang membuat pernyataan

CHRISTIAN STEFANUS

NIM. 41413004

## HALAMAN PENGESAHAN

Telah diterima dengan baik oleh tim penguji Skripsi Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandala Madiun guna melengkapi sebagian tugas dan memenuhi syarat-syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Program Studi Teknik Industri.

Atas Nama:

**CHRISTIAN STEFANUS**

**NIM: 41413004**

Madiun, Desember 2018

Tim Penguji Skripsi:

1. L. Anang S. Waloyo, S.T., M.T.

NIDN. 0713117202

2. Ch. Dian Indrawati, S.T., M.T.

NIDN. 0708057903

3. Vinsensius Widdy T.P., S.T., M.M.

NIDN. 0702027402



Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik,



L. Anang S. Waloyo, S.T., M.T.

NIDN. 0713117202

## HALAMAN PERSETUJUAN

Telah disetujui dan diterima baik oleh Dosen Pembimbing Skripsi Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandala Madiun guna melengkapi sebagian tugas dan memenuhi syarat-syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Program Studi Teknik Industri.

Atas Nama:

**CHRISTIAN STEFANUS**

**NIM: 41413004**

Madiun, Desember 2018

Tim Penguji Skripsi:

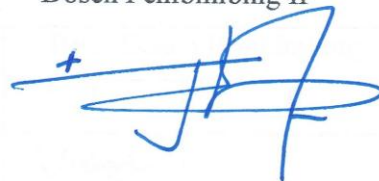
Dosen Pembimbing I,



Vinsensius Widdy T.P., S.T., M.M.

NIDN. 0702027402

Dosen Pembimbing II



Theresia Liris W., S.T., M.T.

NIDN. 0729077801

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik,



Ernang S. Waloyo, S.T., M.T.

NIDN. 0713117202

Ketua Program Studi Teknik Industri



Vinsensius Widdy T.P., S.T., M.M.

NIDN. 0702027402

Nama PTS : Universitas Katolik Widya Mandala Madiun

Fakultas : Teknik

Program Studi : Teknik Industri

---

**BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR**

1. Nama Mahasiswa : Christian Stefanus
2. NIM : 41413004
3. Fakultas : Teknik
4. Program Studi : Teknik Industri
5. Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Finansial  
Diversifikasi Usahatani Tanaman  
Tanaman Jagung dan Usaha Ternak  
Domba Ekor Gemuk Secara Terpadu  
(Studi Kasus Pada UD. Sri Lestari  
Kabupaten Madiun)
6. Tanggal Pengajuan Skripsi : Desember 2018
7. Dosen Pembimbing I : Vinsensius Widdy T.P., S.T., M.M.
8. Dosen Pembimbing II : Theresia Liris W., S.T., M.T.
9. Konsultasi Tugas Akhir :

No	Tanggal	Keterangan	Paraf Dosen Pembimbing	
			I	II
1.	24/11/2016	Revisi bab 1	<u>Vins</u>	
2.	26/11/2016	Buat kerangka bab 2	<u>Vins</u>	
3.	28/11/2016	Revisi latar belakang, rumusan, dan batasan		TA
4.	30/11/2016	Revisi bab 1, rumusan masalah dan tujuan penelitian	<u>Vins</u>	
5.	12/01/2017	Revisi rumusan masalah, bab 3		TA
6.	24/01/2017	Revisi bab 2, sesuaikan dengan bab 1 dan 3	<u>Vins</u>	
7.	01/04/2017	Revisi pengolahan data		TA

Nama PTS : Universitas Katolik Widya Mandala Madiun

Fakultas : Teknik

Program Studi : Teknik Industri

No	Tanggal	Keterangan	Paraf Dosen Pembimbing	
			I	II
8.	05/04/2017	Revisi pengolahan data (aspek pasar), CPM, PERT, Manajemen risiko	Vinsensius	
9.	07/04/2017	Siapkan seminar proposal	Vinsensius	
10.	19/04/2017	Revisi metode penelitian		Th
11.	09/06/2017	Buat daftar pertanyaan	Vinsensius	
12.	05/01/2018	Revisi bab 4 dan 5	Vinsensius	
13.	10/08/2018	Revisi bab 4		Th
14.	25/08/2018	Revisi bab 5		Th
15.	25/10/2018	Buat kelengkapan sidang		Th
16.	01/12/2018	Revisi abstrak, acc ujian	Vinsensius	

17. Selesai Penyusunan Skripsi Tanggal Desember 2018

Dosen Pembimbing I,



Vinsensius Widdy T.P., S.T., M.M.

NIDN. 0702027402

Madiun, Desember 2018

Dosen Pembimbing II



Theresia Liris W., S.T., M.T.

NIDN. 0729077801

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik,



Asiang S. Waloyo, S.T., M.T.

NIDN. 0713117202

Ketua Program Studi Teknik Industri



Vinsensius Widdy T.P., S.T., M.M.

NIDN. 0702027402

Analisis Kelayakan Finansial Diversifikasi Usahatani Tanaman Jagung dan Usaha Penggemukan Domba Ekor Gemuk secara Terpadu (Studi Kasus pada UD. SRI LESTARI Kabupaten Madiun) Oleh Christian Stefanus. Pembimbing Vinsensius Widdy T.P., S.T., M.M., dan Theresia Liris W, S.T., M.T. Program Studi Teknik Industri, Fakultas Teknik, Universitas Katolik Widya Mandala Madiun.

---

## ABSTRAK

Penelitian dilakukan di UD. Sri Lestari Kabupaten Madiun. Penelitian ini dilakukan untuk menyelesaikan masalah yang terjadi di UD. Sri Lestari selama beternak Domba Ekor Gemuk (DEG) yaitu pada penyediaan pakan hijauan untuk memenuhi kebutuhan pakan DEG. Diversifikasi usahatani secara terpadu merupakan solusi dalam menghasilkan pakan hijauan dengan membudidayakan secara mandiri *fodder* jagung sebagai pakan ternak. Adapun tujuan penelitian adalah untuk mengetahui layak atau tidak diversifikasi usahatani secara terpadu dengan metode kriteria kelayakan R/C rasio, BEP, dan ROI. Data diperoleh dari hasil pengamatan dan hasil wawancara. Data tersebut diolah dengan menggunakan aplikasi *Spreadsheet* dan data disajikan dalam bentuk tabel.

Hasil analisis kelayakan finansial untuk diversifikasi usahatani secara terpadu dengan metode analisis R/C rasio sebesar 0,88; BEP produksi sebesar 43 ekor; BEP harga Rp. 821.895/ekor. Sedangkan pada perhitungan ROI diperoleh hasil sebesar (40,26)% pada tahun pertama dan 50,93% pada tahun kedua. Kesimpulan untuk hasil analisis kelayakan diversifikasi usahatani tanaman jagung dan usaha ternak DEG secara terpadu layak untuk diterima. Hal ini dikarenakan dengan adanya *fodder* jagung sebagai pakan ternak dapat mengurangi penggunaan pakan dari luar/eksternal. Dari segi ekonomi, dapat menekan penggunaan dana dan memaksimalkan keuntungan yang diperoleh UD. Sri Lestari dengan menambah komoditas yang dikelolanya.

Kata kunci: analisis kelayakan, domba ekor gemuk, *fodder* jagung



Analisis Kelayakan Finansial Diversifikasi Usahatani Tanaman Jagung dan Usaha Penggemukan Domba Ekor Gemuk secara Terpadu (Studi Kasus pada UD. SRI LESTARI Kabupaten Madiun) Oleh Christian Stefanus. Pembimbing Vinsensius Widdy T.P., S.T., M.M., dan Theresia Liris W, S.T., M.T. Program Studi Teknik Industri, Fakultas Teknik, Universitas Katolik Widya Mandala Madiun.

---

### **ABSTRACT**

*This research was conducted at UD. Sri Lestari in Madiun Regency. This research focus on how to resolve the problems that emerged in UD. Sri Lestari as long as breeding fat tailed sheep (Domba Ekor Gemuk/DEG), namely on providing of leaves forage to meet DEG's feed needs. Diversification farming business is the perfect solution to supply leaves forage with growing independently corn fodder as a DEG's feed. The purpose of this research is to find suitable or not diversification farming business in an integrated way with the feasibility methods of R/C Ratio, BEP, and ROI. All data are collected from our observation and indepth-interviews. Data processing is done by using Spreadsheet application and data was presented in table.*

*The results of the financial feasibility analysis to diversification farming business by the R/C ratio is 0,88. BEP production is 43 DEG; BEP price is Rp 821,895 per each DEG. While for ROI method, in first year it was obtained (40,26)% and for second year it was obtained 50,93%. The conclusion showed that the financial feasibility analysis for diversification farming business is admitted. It is due to the presence of corn fodder as DEG's feed can reduce the external feeds. From the economic side, it can save the budget for DEG's feed and maximize the benefits obtained by UD Sri Lestari by adding other commodities.*

*Keyword: feasibility analysis, DEG, corn fodder*

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL SKRIPSI .....	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iv
BERITA ACARA .....	v
ABSTRAK .....	vii
ABSTRACT .....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
DAFTAR GAMBAR .....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian .....	3
1.3.1 Tujuan Penelitian .....	3
1.3.2 Manfaat Penelitian .....	4
1.4 Batasan Masalah .....	4
1.5 Asumsi Penelitian .....	5
1.6 Sistematika Penulisan Laporan .....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Pengertian Studi Kelayakan .....	7
2.1.1 Tujuan Studi Kelayakan Proyek .....	8
2.1.2 Tahapan Studi Kelayakan Proyek .....	9
2.1.3 Kriteria Kelayakan .....	10
2.2 Aspek Finansial .....	11
2.2.1 Sistematika Aspek Finansial .....	11

2.2.2	Kebutuhan Dana dan Sumbernya .....	13
2.2.3	Komponen Utama Biaya Proyek dan Operasi .....	13
2.2.4	Arus Kas .....	15
2.2.5	Metode Kriteria Seleksi .....	17
2.3	Usahatani Terpadu .....	19
2.3.1	Pengertian Usahatani Terpadu .....	19
2.3.2	Manfaat dari Usahatani Terpadu .....	19
2.4	Sektor Bisni dalam Usahatani Terpadu .....	20
2.4.1	Sektor Bisnis Budidaya Jagung .....	20
2.4.2	Sektor Bisnis Ternak Domba Ekor Gemuk (DEG) .....	21
2.5	Penelitian Terdahulu .....	23
2.5.1	Penelitian Terdahulu Pada Usahatani Terpadu .....	23
2.5.2	Penelitian Terdahulu Pada Budidaya <i>Fodder</i> Jagung .....	25
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>		
3.1	Desain Penelitian .....	29
3.2	Alur Penyusunan Penelitian .....	29
3.3	Deskripsi Tahapan Penelitian .....	31
3.3.1	Studi Pendahuluan .....	31
3.3.2	Identifikasi Masalah .....	31
3.3.3	Tujuan Penelitian .....	31
3.3.4	Pengumpulan Data .....	31
3.3.5	Pengolahan Data .....	32
3.3.6	Analisis Data dan Interpretasi Data .....	34
3.3.7	Kesimpulan dan Saran .....	34
<b>BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA</b>		
4.1	Pengumpulan Data .....	35
4.1.1	Profil Perusahaan .....	35
4.1.2	Data Primer .....	35
4.1.3	Data Sekunder .....	37
4.2	Pengolahan Data .....	38

4.2.1 Penyesuaian Istilah Pada Catatan Transaksi	
UD. Sri Lestari .....	38
4.2.2 Buku Stok Ternak UD. Sri Lestari .....	40
4.2.3 Perkiraan Harga Ternak UD. Sri Lestari .....	41
4.2.4 Laporan Rugi Laba Usaha Ternak UD. Sri Lestari	
Tahun 2017 .....	42
4.2.5 Perkiraan Biaya Pakan Ternak dengan <i>Fodder</i> Jagung ...	46
4.2.6 Perkiraan Biaya Investasi Budidaya <i>Fodder</i> Jagung .....	48
4.2.7 Perkiraan Biaya Budidaya Tanaman Jagung .....	49
4.2.8 Perkiraan Laporan Rugi Laba Diversifikasi	
Usahatani Secara Terpadu .....	49
<b>BAB V ANALISIS DAN INTERPRETASI HASIL</b>	
5.1 Analisis <i>Revenue Cost Ratio</i> (R/C rasio) .....	55
5.2 Analisis <i>Return on Investment</i> (ROI) .....	56
5.3 Analisis <i>Break Event Point</i> (BEP) .....	58
5.4 Interpretasi Umum .....	60
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
6.1 Kesimpulan .....	64
6.2 Saran .....	65
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	66
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Perbandingan Penelitian Terdahulu Pada <i>Fodder</i> Jagung .....	28
Tabel 4.1 Tabel Perkiraan Pembelian Domba Ekor Gemuk di UD.Sri Lestari ...	36
Tabel 4.2 Tabel Perkiraan Penjualan Domba Ekor Gemuk di UD.Sri Lestari ...	36
Tabel 4.3 Data Primer dari Biaya Pakan DEG UD. Sri Lestari Tahun 2017 .....	36
Tabel 4.4 Data Primer dari Biaya Investasi DEG UD. Sri Lestari Tahun 2017 ..	37
Tabel 4.5 Data Primer dari Biaya Tetap DEG UD. Sri Lestari Tahun 2017 .....	37
Tabel 4.6 Data Primer dari Biaya Variabel DEG UD. Sri Lestari Tahun 2017 ...	37
Tabel 4.7 Data Sekunder dari Penelitian Terdahulu Usahatani Secara Terpadu ..	38
Tabel 4.8 Catatan Transaksi Jual Beli Ternak UD. Sri Lestari Tahun 2017 .....	39
Tabel 4.9 Harga Pokok Ternak UD. Sri Lestari Tahun 2017 .....	41
Tabel 4.10 Laporan Rugi Laba Ternak DEG UD. Sri Lestari (1) .....	42
Tabel 4.11 Laporan Rugi Laba Ternak DEG UD. Sri Lestari (2) .....	44
Tabel 4.12 Kebutuhan Pakan Ternak DEG UD. Sri Lestari Tahun 2017 .....	46
Tabel 4.13 Perkiraan Kebutuhan Pakan Ternak DEG dengan Jagung Pipil .....	47
Tabel 4.14 Perkiraan Biaya Investasi Budidaya <i>Fodder</i> Jagung .....	49
Tabel 4.15 Perkiraan Biaya Budidaya Tanaman Jagung Satu Musim Panen .....	49
Tabel 4.16 Perkiraan Laporan Rugi Laba Diversifikasi Usahatani Secara Terpadu (3) .....	50
Tabel 4.17 Perkiraan Laporan Rugi Laba Diversifikasi Usahatani Secara Terpadu (4) .....	52
Tabel 5.1 Tabel Perbandingan Laporan Rugi Laba Tanpa Nilai Jumlah Persediaan .....	55
Tabel 5.2 Tabel Perbandingan Laporan Rugi Laba Dengan Nilai Jumlah Persediaan .....	57
Tabel 5.3 Penjualan DEG UD. Sri Lestari Tahun 2017 .....	59
Tabel 5.4 Kesimpulan Analisis Kelayakan Diversifikasi Usahatani Secara Terpadu .....	60
Tabel 5.5 Rekap Nilai Perkiraan Laporan Rugi Laba pada Tahun Kedua .....	62

## DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1	Hasil Wawancara Saat Pengamatan di UD. Sri Lestari
LAMPIRAN 2	Hasil Dokumentasi Saat Proses Observasi/Pengamatan di UD. Sri Lestari
LAMPIRAN 3	Daftar Pertanyaan Wawancara Kelayakan Finansial
LAMPIRAN 4	Hasil Wawancara Dengan Menggunakan Kuesioner
LAMPIRAN 5	Catatan Jual Beli DEG UD. Sri Lestari Tahun 2017
LAMPIRAN 6	Buku Stok Ternak DEG UD. Sri Lestari
LAMPIRAN 7	Model Rak Dan Baki Untuk Budidaya Fodder Jagung
LAMPIRAN 8	Perkiraan Laporan Rugi Laba Diversifikasi Usahatani Secara Terpadu pada Tahun Kedua

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 <i>Flow Chart</i> Penelitian .....	30