

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI LUAS PENGUNGKAPAN
LAPORAN TAHUNAN (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN
SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2015-2016)**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana Strata 1



Diajukan Oleh:

NAMA : Sevila Budiarista

NIM : 52414030

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA MADIUN
APRIL 2018**

Skripsi berjudul

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI LUAS PENGUNGKAPAN
LAPORAN TAHUNAN (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN
SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2015-2016)**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh
Sevila Budiari (NIM: 52414030)

Telah disetujui dan diterima baik oleh pembimbing skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Madiun, guna
mencapai sebagian tugas dan memenuhi syarat-syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Ekonomi

Madiun, 12 April 2018

Disetujui dan diterima baik oleh

Dosen Pembimbing



Theresia Purbandari, S.E., M.Sc

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Katolik Widya Mandala
Madiun



Mujilan, S.E., M.Sc.
NIDN. 0702067703

a.n. Ketua Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Katolik Widya Mandala
Madiun



Mujilan, S.E., M.Sc.
NIDN. 0702067703

Skripsi berjudul

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI LUAS PENGUNGKAPAN
LAPORAN TAHUNAN (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN
SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2015-2016)**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh
Sevila Budiarista (NIM: 52414030)

Telah dipertahankan di depan tim penguji dan dinyatakan telah memenuhi syarat
untuk diterima, guna melengkapi sebagian tugas dan memenuhi syarat-syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Madiun, 20 April 2018

Disetujui dan diterima baik oleh

1. Sri Rustyaningsih, S.E., M.Si., Ak., CA.

Penguji I

()

2. Intan Immanuela, S.E., M.SA.

Penguji II

()

3. Theresia Purbandari, S.E., M.Sc.

Penguji III

()

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis dengan judul: “Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Luas Pengungkapan Laporan Tahunan (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2016)” tidak memuat karya orang lain atau bagian karya orang lain, kecuali yang telah disebutkan dalam daftar pustaka selayaknya karya ilmiah.

Bilamana dikemudian hari terbukti hasil jiplakan, dengan sendirinya skripsi saya batal, dan saya bersedia gelar keserjanaan saya dicabut dan hak saya sebagai mahasiswa ditiadakan.

Madiun, 12 April 2018



Sevila Budiarista

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Bersyukurlah atas apa yang diberikan-Nya, jangan mudah mengeluh dan menyerah, sesekali lihatlah kebawah agar menjadikanmu sosok yang tidak lupa bersyukur dan juga lihatlah keatas agar bisa termotivasi kearah yang lebih baik.

“Wahai orang-orang yang beriman! Mohonlah pertolongan (Kepada Allah) dengan sabar dan salat.Sesungguhnya Allah bersama orang- orang yang sabar.”
(Q.S Al-Baqarah: 153).

Penulis persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua tercinta
2. Kakak tersayang
3. Teman- temanku
4. Alamamterku

ABSTRAKSI

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk membuktikan secara empiris bahwa profitabilitas, likuiditas, kepemilikan saham publik, *leverage*, ukuran perusahaan, dan umur perusahaan berpengaruh terhadap luas pengungkapan laporan tahunan. Sampel dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor properti dan *real estate* pada tahun 2015-2016. Total sampel dalam penelitian ini adalah 81 perusahaan yang ditentukan berdasarkan metode *purposive sampling*. Untuk menguji hipotesis menggunakan analisis regresi berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa likuiditas berpengaruh negatif dan signifikan, ukuran perusahaan berpengaruh positif signifikan, sedangkan profitabilitas, kepemilikan saham publik, *leverage*, dan umur perusahaan tidak berpengaruh terhadap luas pengungkapan laporan tahunan.

Kata Kunci: profitabilitas, likuiditas, *leverage*, laporan tahunan

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas berkat dan rahmat Allah SWT, serta dukungan dan partisipasi dari berbagai pihak, penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Faktor-faktor yang Mempengaruhi Luas Pengungkapan Laporan Tahunan (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2016)”.

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dan memberikan semangat serta doa selama proses penyusunan skripsi, yaitu:

1. Bapak Mujilan, S.E., M.Sc., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis sekaligus sebagai Ketua Prodi Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandala Madiun.
2. Ibu Theresia Purbandari, S.E., M.Sc., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi kepada penulis selama proses penyusunan skripsi.
3. Seluruh Bapak/Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Madiun khususnya program studi akuntansi yang telah memberi ilmu kepada penulis.
4. Seluruh staf tata usaha dan staf perpustakaan Universitas Katolik WidyaMandala Madiun.
5. Success Jaya Group yang telah memberikanku beasiswa kuliah S1 di Unversitas Katolik Widya Mandala Madiun.

6. Kedua orang tua, Bapak Budiawan, Ibu Jumilatun, dan kakak Rully Esa Rachmawati yang selalu memberikan semangat dan doa.
7. Teman-teman seperjuangan yaitu Imaniar, Hesti, Rosa, Alvin, dan Dira yang banyak membantu, mendukung, dan memberi semangat.
8. Semua teman-temanku prodi akuntansi angkatan 2014 yang memberikan dukungan, semangat, motivasi, dan doa.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan karena adanya keterbatasan pengetahuan dan pengalaman penulis. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat digunakan sebagai informasi bagi semua yang membutuhkan.

Madiun, 20 April 2018

Penulis,

Sevila Budiarista

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN KEASLIAN.....	Error! Bookmark not defined.
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAKSI	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Sistematika Penulisan Laporan Skripsi	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	12
A. Tinjauan Pustaka dan Pengembangan Hipotesis	12
1. Pasar Modal	12
2. Teori Keagenan.....	14
3. Teori <i>Signalling</i>	16
4. Luas Pengungkapan Laporan Tahunan.....	17
5. Pengaruh Profitabilitas terhadap LuasPengungkapan Laporan Tahunan	22
6. Pengaruh Likuiditas terhadap Luas Pengungkapan Laporan Tahunan	23
7. Pengaruh Kepemilikan Saham Publik terhadap Luas Pengungkapan Laporan Tahunan.....	26
8. Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Luas Pengungkapan Laporan Tahunan	28

9. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Luas Pengungkapan Laporan Tahunan	30
10. Pengaruh Umur Perusahaan terhadap Luas Pengungkapan Laporan Tahunan	31
B. Kerangka Konseptual	33
BAB III METODE PENELITIAN.....	34
A. Desain Penelitian	34
B. Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel	34
C. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel.....	35
1. Luas Pengungkapan Laporan Tahunan (Y).....	35
2. Profitabilitas	36
3. Likuiditas	37
4. Kepemilikan Saham Publik	37
5. <i>Leverage</i>	37
6. Ukuran Perusahaan	38
7. Umur Perusahaan.....	38
D. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	38
E. Data dan Prosedur Pengumpulan data	39
F. Teknik Analisis.....	39
1. Statistik Deskriptif.....	39
2. Uji Asumsi klasik	39
a. Uji Normalitas	39
b. Uji Multikolinearitas.....	40
c. Uji Heteroskedastisitas.....	41
d. Uji Autokorelasi.....	41
3. Uji Hipotesis	42
a. Persamaan Regresi	42
b. Koefisien Determinasi	43
c. Uji t	43
d. Uji F.....	44
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	45
A. Data Penelitian.....	45
B. Hasil Penelitian.....	46
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	46
2. Uji Asumsi Klasik	49

a. Uji Normalitas	49
b. Uji Multikolinearitas	50
c. Uji Heteroskedastisitas	51
d. Uji Autokorelasi	52
3. Uji Hipotesis	53
a. Persamaan Regresi	53
b. Koefisien Determinasi	56
c. Uji t	56
d. Uji F	58
C. Pembahasan	59
1. Profitabilitas Berpengaruh Positif terhadap Luas Pengungkapan Laporan tahunan	59
2. Likuiditas Berpengaruh Positif terhadap Luas Pengungkapan Laporan tahunan	60
3. Kepemilikan Saham Publik Berpengaruh Positif terhadap Luas pengungkapan laporan tahunan	61
4. <i>Leverage</i> Berpengaruh Positif terhadap Luas Pengungkapan Laporan Tahunan	62
5. Ukuran Perusahaan Berpengaruh Positif terhadap Luas Pengungkapan Laporan Tahunan	63
6. Umur Perusahaan Berpengaruh Positif terhadap Luas Pengungkapan Laporan Tahunan	64
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	66
A. Simpulan	66
B. Keterbatasan	67
C. Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Tabel Pengambilan Keputusan Ada Tidaknya Autokorelasi	42
Tabel 4.1 Proses Pengambilan Sampel	45
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif	46
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas	50
Tabel 4.4 Hasil Uji Autokorelasi dengan Menggunakan <i>Durbin Waston</i>	52
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi dengan Menggunakan <i>Runs Test</i>	53
Tabel 4.6 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	54
Tabel 4.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi	56
Tabel 4.8 Hasil Uji F.....	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1: Kerangka Konseptual	33
Gambar 4. 1: Hasil Uji Normalitas	49
Gambar 4. 2: Hasil Uji Heteroskedatisitas	51

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Daftar Sampel

Lampiran 2 Daftar Item Pengungkapan Wajib & Sukarela

Lampiran 3 Indeks Pengungkapan Laporan Tahunan

Lampiran 4 Data- data Penelitian

Lampiran 5 *Output SPSS I*